

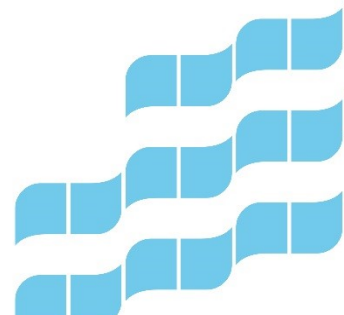
**LAUSUNTO PIRKKALAN PARTOLAN JA PAKKALANKULMAN ASEMAKAAVAN NUMERO 277  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA****Perustelut:**

Pirkkalan kunta on pyytänyt 20.3.2024 lausuntoa Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan numero 277 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on asetettu nähtäville 20.3 – 22.4.2024 väliseksi ajaksi.

Tampereen kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja lisäajasta toimittaa se, sekä ilmoittautuu osalliseksi.

Suunnittelualue, joka on laajuudeltaan noin 19 ha sijoittuu Partolaan Pirkkalan ja Tampereen kuntarajan tuntumaan. Se rajautuu idässä Härmälänojaan, etelässä Partolan alueen Veskan ja Motonetin kiinteistöihin, lounais- ja länsiosassa Pakkalankulman asuinkortteleihin ja pohjoisosassa Naistenmatkantien ja Nuolialantien katualueiden pohjoisreunaan. Partolan alue on kehittynyt seudullisesti merkittäväksi kaupallisten palveluiden alueeksi. Alue on hyvin saavutettavissa usein liikenneyhteyksien niin paikallisesti kuin seudullisesti ja sisältää paljon potentiaalia olla saavutettava useilla kulkumuodoilla.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Partolan osayleiskaavaa ja mahdollistaa uusi ajoneuvoliikenteen ja tehokkaan joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/ raitiotie Partolan pohjoisten korttelien läpi sekä liittyvien korttelialueiden täydennysrakentaminen tuoreen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Suunnittelualueelle todetaan laadittavan osayleiskaavan hengessä asemakaavoitusta ohjaava yleissuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että keskeisin tavoite on saada 1. vaiheessa neuvottelui-



ratkaistua asemakaavamuutos kokonaisuudessaan suunniteltavalle raitiotiekadulle erillisenä katukaavana. Siltä osin, kuin liittyviltä kortteleilta löytyy valmiuksia edetä asemakaavalla, ne otettaisiin mukaan tai asemakaavahanke pilkottaisiin useampiin eri tahdissa eteneviin asemakaavahankkeisiin.

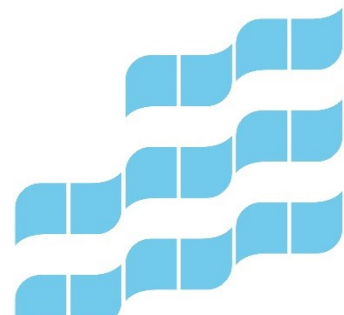
Tampereen kaupungin hallintosäännön 35§:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

**Lausunto:**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään rajausta alueesta, jolle laaditaan asemakaavamuutosta varten yleissuunnitelma asemakaavatasoisesti. Tämä alue on Partolan osayleiskaavassa pääosin osoitettu uudistuvan keskustatoimintojen alueeksi C-1. Sekä alueen länsi- että itäreunoissa on lisäksi merkinnät A-1, uusi tai olennaisesti muuttuva tiiviin asumisen alue. Lisäksi laajemman asemakaava-alueen kaakkoisosassa on osoitettu palveluiden ja asumisen alue (P/A). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan kuitenkin, että varaudutaan erottamaan laajemmasta alueesta raitiotien katualueen laajuuden mukainen erillinen, suppeampi alue, jonka asemakaavamuutos laaditaan ensin.

Asemakaavamuutoksen tarkka rajausta jää näin ollen auki ja lausunnossa käsitellään laajempaa aluerajausta.

Tampereen kaupunki haluaa nostaa esiin asemakaavavaiheessakin kuntarajalla oleva Härmälänojan merkityksen. Se on todettu merkittäväksi uomaksi ja ekologiseksi yhteydeksi ja sen läheisyyteen osayleiskaavassa osoitettu palveluiden ja asumisen alue (P/A) sekä uusi tai olennaisesti muuttuva tiiviin asumisen alue (A-1) tuovat voimakasta käyttöpainetta alueelle ojan läheisyyteen. Tämä voi heikentää ojan ekologista asemaa ja mahdollisuutta vaalia sen luonnon monimuotoisuutta. Tampereen kaupunki on ehdottanut Partolan osayleiskaavaa



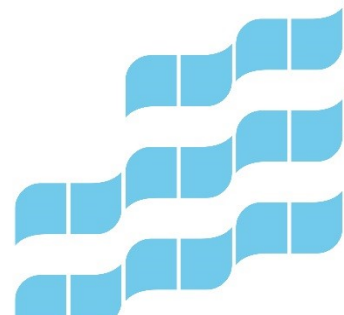
koskevassa lausunnossaan yleismääräykseen täydennystä: ”Asemakaavaa laadittaessa on annettava määräys rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta ja käsittelystä Härmälänojaan kohdistuvien vesistövaikutusten lieventämiseksi.” Tämä tarkennus on tarpeen ottaa käyttöön asemakaavaan edetessä luonnokseksi.

Tiiviin asumisen alueen ja sekä palveluiden ja asumisen alueen liikenteellistä saavutettavuutta ei ole tarkemmin kuvattu. Erityisesti asia koskee virkistäytymisreittejä, koska Härmälänojan vartta pitkin ei ole kulkuyhteyksiä ja pääsyä laajoille virkistysalueille. Näin ollen asemakaava-alueen itä ja länsipään A-1-kortteleista tulee osoittaa muita yhteyksiä asukkaiden virkistäytymiselle.

Hulevedet johdetaan vesitasapainoltaan herkkään Härmälänojaan, jonka vuoksi niiden viivyttäminen on tärkeää. Härmälänojaa ohjaa Tampereen puolella vireillä olevassa kantakaupungin vaiheleiskaavassa 2021-2025 osoitettu uusi määräys uomille, minkä mukaan uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoimeksi ja uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää latvuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puustovyöhykkeenä.

Liikennesuunnittelussa Tampereen kaupunki pitää tärkeänä, että Naistenmatkantien ja Nuolialantien liittymä kehitetään mahdollistamaan sujuva ajaminen Ilmailunkadun tai kehätien suuntaan, jolloin vähennettäisiin Tampereen suuntaan ohjautuvan liikenteen läpiajon houkuttelevuutta. Naistenmatkantien ratkaisuja on tutkittu raitiotien katusuunnitelmissa vain vähäisessä määrin. Raitiotien linjaus on kuitenkin esitetty menemään liittymän läpi.

Asemakaavaa ohjaavassa osayleiskaavassa on merkitty Tampereen ja Pirkkalan välinen pyöräliikenteen seudullinen pääreitti nykyiselle sijainnille, jolloin puolenvaihto tulee vanhan ratapohjan kohdalla olevaan alikulkuun. Raitiotien suunnittelun yhteydessä reitti on merkitty siirrettäväksi asemakaava-alueella kokonaisuudessaan Naistenmatkantien pohjoispuolelle. Asemakaavalla tulee mahdollistaa seudullisen pääreitit laadukas kehittäminen myös



raitiotiesuunnitelman mukaisesti. Osayleiskaavassa on esitetty kehitettäviä virkistyspainotteisia reittejä Härmälänojan suuntaan. Asemakaavan liikenneselvityksessä tulee tarkastella reittien geometriaa ja toteutettavuutta osayleiskaavan liikenneselvitystä tarkemmin. Reitit tulevat olemaan tärkeitä asiointi- ja virkistysyhteyksiä myös Härmälän alueen asukkaille.

Joukkoliikenteen osalta todetaan, että Partolan suunnittelussa tulee huomioida liikenneverkko selvitys sekä henkilöautoliikenteen merkittävä vähentäminen Kenkätiellä Naistenmatkantien ja Saapastien väliseltä osuudelta. Kenkätien rooli tulee raitiotien rakentamisen myötä muuttumaan voimakkaasti ja raitiotiepysäkki sekä liityntäbussiliikenteen saumattoman yhteistoiminnan kannalta, henkilöautoliikennettä tulisi rajoittaa Kenkätiellä. Suunnittelussa tulisi huomioida tonttiliittymien puhkaisut Naistenmatkantielle, Kenkätien sijaan, jolla vähennetään liikennemäärää ja melusaastetta Kenkätiellä ja luodaan viihtyisää kestävä liikumisen ympäristöä alueella asioiville ja asuville joukkoliikenteen käyttäjille.

Tampereen kaupunki katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetut osayleiskaavaa varten tehdyt selvitykset ja suunnitelmat tulee laatia asemakaavan vaatimalla tarkkuudella, millä varmistetaan, että Partolan asemakaavamuutosta ohjaavaan osayleiskaavan kirjatut tavoitteet toteutuvat tarkemmassa kaavatasossa.

Raitiotiestä ei ole vielä tehty rakentamispäätöstä, joten on varmistettava, että vastaavat vaikutukset ovat saavutettavissa myös muulla joukkoliikennetavoittein. Osayleiskaavan antamat liikenteelliset tavoitteet asemakaavamuutokselle tukevat Tampereen ja koko seudun liikennetavoitteiden ja liikenteen ilmastotavoitteiden toteutumista.

